

MEMORIA DE CALIDADES



ECOVILLAS
CASERÍO DE LOS LLANOS

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Ejecutada en hormigón armado y forjados reticulares según normativa sismorresistente.

CERRAMIENTOS

- Fachada a la capuchina: citara de ladrillo perforado, cámara de aire, aislamiento termo-acústico (combinado de espuma de poliuretano proyectada y lana de roca) y tabicón de ladrillo hueco doble.

CUBIERTAS

- Cubierta invertida no transitada. Compuesta por aislamiento térmico (XPS), formación de pendientes, impermeabilización con lámina asfáltica, protección de esta con mortero y terminación en grava.

REVESTIMIENTOS Y PINTURA

Suelos:

- Solería en planta baja y en planta alta en porcelánico de grandes dimensiones de primera calidad (excepto baños) con acabado de primera calidad (a definir por la D.F.).
- Escaleras interiores formadas por material porcelánico de primera calidad.
- Solería de baños y aseos en porcelánico de primera calidad.
- Solería en exteriores con porcelánico primera calidad.

Revocos y enlucidos:

- Revestimiento exterior de fachada con paños acabados en mortero monocapa (a elegir por D.F.) con zonas aplacadas con material porcelánico.
- Guarnecido y enlucido de yeso a "buena vista" en techo y paredes. En zonas húmedas (cocina, aseo, pasillos y baños) el techo será de escayola lisa (según proyecto), y techo registrable en aseo planta baja.
- Paramentos verticales y techos interiores terminados con pintura plástica lisa (color a definir por D.F.).

Baños:

- Baños y aseo con azulejos de primera calidad, incluso paños decorativos a establecer por la D.F.
- Bañera en baño secundario y ducha en baño principal y aseo.

Cocina:

- Guarnecida y enlucida de yeso "buena vista" en paredes. Diseño contemporáneo con preparación para isla integrada en el salón.

CARPINTERÍAS

Exteriores:

- Carpintería de PVC bicolor a fachada según indicaciones de D.F. Con persianas enrollables de aluminio en dormitorios y salón, están serán motorizadas en dormitorio principal y salón.
- Doble acristalamiento con vidrios bajo emisivos (alta eficiencia energética). En planta baja las ventanas tendrán vidrios de seguridad.
- Cerrajería exterior metálica con acabado en pintura al esmalte.
- Puerta de acceso a vivienda con cerradura de seguridad.
- Puerta de acceso a garaje individual que será seccional motorizada.

Interiores:

- Puertas interiores normalizadas, lacadas en "blanco" o similar (a determinar por D.F.) y acristalada la de acceso al salón
- Armario-vestidor en dormitorio principal.

ACABADOS EN BAÑOS

- Sanitarios de primera marca a definir por D.F.
- Grifería monomando de primera calidad.

CARACTERÍSTICAS SINGULARES

- Acceso por video portero.
- Garaje de amplias dimensiones con acceso cómodo y fácil maniobra para dos vehículos.
- Preinstalación de cargador para vehículo eléctrico.
- Climatización por suelo radiante y refrescante por Aerotermia.
- Agua caliente sanitaria por Aerotermia.
- Instalación de generación de energía renovable con paneles fotovoltaicos individual.
- El sistema de ventilación central, forzada con recuperación de calor.
- Calificación energética A. La más alta eficiencia.
- Piscina comunitaria con clorador salino, solárium y jardines.
- Porche de acceso y jardín junto al salón individuales.
- Balconeras en salón y dormitorio principal de grandes dimensiones.
- Diseño contemporáneo.

NOTA: La promotora se reserva el derecho de sustituir cualquier material de los indicados, siempre que sea similar o mejora por indicación de la Dirección Facultativa.

