

# MEMORIA DE CALIDADES



**ECOVILLAS**  
CASERÍO DE LOS LLANOS

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Ejecutada en hormigón armado y forjados reticulares según normativa sismorresistente.

## CERRAMIENTOS

- Fachada a la capuchina: citara de ladrillo hueco doble, cámara de aire, aislamiento termo-acústico (combinado de espuma de poliuretano proyectada y lana de roca) y tabicón de ladrillo hueco doble.

## CUBIERTAS

- Cubierta invertida no transitable. Compuesta por aislamiento térmico (XPS), formación de pendientes, impermeabilización con lámina asfáltica, protección de esta con mortero y terminación en grava.

## REVESTIMIENTOS Y PINTURA

### Suelos:

- Solería en planta baja en porcelánico de grandes dimensiones de primera calidad.
- Pavimento laminar del tipo AC-4 en planta alta (excepto baños), con acabado de primera calidad (a definir por la D.F.).
- Escaleras interiores formadas por material porcelánico de primera calidad.
- Solería de baños y aseos en porcelánico de primera calidad.
- Solería en exteriores con porcelánico primera calidad.

### Revocos y enlucidos:

- Revestimiento exterior de fachada con paños acabados en mortero monocapa o con acabado raspado (a elegir por D.F.) con zonas aplacadas con material porcelánico.
- Guarnecido y enlucido de yeso a "buena vista" en techo y paredes. En zonas húmedas (cocina, aseo, pasillos y baños) el techo será de escayola lisa (según proyecto).
- Paramentos verticales y techos interiores terminados con pintura plástica lisa (color a definir por D.F.).

### Baños:

- Baños y aseo con azulejos de primera calidad, incluso paños decorativos a establecer por la D.F.
- Bañera en baño secundario y ducha en baño principal y aseo.

### Cocina:

- Diseño contemporáneo con preparación para isla integrada en el salón.

## CARPINTERÍAS

### Exteriores:

- Carpintería de PVC bicolor a fachada según indicaciones de D.F. Con persianas enrollables de Aluminio en dormitorios, en dormitorio principal y salón, estas persianas serán motorizadas
- Doble acristalamiento con vidrios bajo emisivos (alta eficiencia energética). En planta baja las ventanas tendrán vidrios de seguridad.
- Cerrajería exterior metálica con acabado en pintura al esmalte.
- Puerta de acceso a vivienda con cerradura de seguridad.
- Puerta de acceso a garaje individual que será seccional motorizada.

### Interiores:

- Puertas interiores normalizadas, lacadas en "blanco" o similar (a determinar por D.F.) y acristalada la de acceso al salón
- Pasamanos de acero inoxidable en escaleras interiores.
- Armario-vestidor en dormitorio principal.

## ACABADOS EN BAÑOS

- Sanitarios de primera marca a definir por D.F.
- Grifería monomando de primera calidad.

## CARACTERÍSTICAS SINGULARES

- Acceso por video portero.
- Garaje de amplias dimensiones con acceso cómodo y fácil maniobra para dos vehículos.
- Preinstalación de cargador para vehículo eléctrico.
- Climatización por suelo radiante y refrescante por Aerotermia.
- Agua caliente sanitaria por Aerotermia.
- Instalación de generación de energía renovable con paneles fotovoltaicos individual.
- Calificación energética A. La más alta eficiencia.
- Piscina comunitaria con solárium y jardines.
- Porche de acceso y jardín junto al salón individuales.
- Balconeras en salón y dormitorio principal de grandes dimensiones.
- Cubierta para instalaciones individualizada.
- Diseño contemporáneo.

*NOTA: La promotora se reserva el derecho de sustituir cualquier material de los indicados, siempre que sea similar o mejora por indicación de la Dirección Facultativa.*

