AVDA. DE LA LIBERTAD, ALBOLOTE | OBRA NUEVA

ALDABA HOMES

ALDABA HOMES

Calle Arabial nº 96
local 1, 18003
Granada, España
aldabahomes.com

FRANCISCO RUIZ

Agente Comercial
958 43 98 07
paco@aldabahomes.com

EDIFICIO METROPOL
Albolote

DESCRIPCIÓN

Edificio Metropol es la nueva promoción de Aldaba Homes en Albolote. De **diseño moderno y funcional**, en nuestro edificio prima la **luminosidad**, tanto interior como exterior. Viviendas cuidadosamente diseñadas y que cuentan con **plazas de garaje y trasteros.** En Aldaba Homes apostamos por la sostenibilidad, por ello diseñamos y construimos pensando en proporcionar una **temperatura óptima todo el año** con un ahorro energético y económico notable.

VIVIENDAS DISPONIBLES

PLANTA	SUPERFICIE.	HABITACIONES	BAÑOS	PRECIO
2ª	93	2	1	149.000€
Baja	99	2	2	115.000€
Baja	110	3	2	128.000€
2ª	109	3	2	170.000€

*PLAZAS DE GARAJE Y TRASTEROS DISPONIBLES.

SITUACIÓN Y ENTORNO

Parcela con una magnífica situación dentro de Albolote, concretamente en la **Avenida de la Libertad** con Calle Doctor Laureano Vázquez, junto al Parque Osuna. Se encuentra muy **próxima a la parada del metro "Albolote"**(a 250 metros/ 3 minutos a pie), al **Centro de Salud** (a 300metros / 4 minutos a pie), y a la **Casa de la Cultura** (a 300 metros /4 minutos a pie). En el entorno próximo nos encontramos con numerosas facilidades y equipamientos (Colegios de Educación Infatil, Colegio Ave María, CEIP Tinar, Guardia Civil), así como conocidas cadenas de supermercados, cafeterías y espacios de ocio, lo que lo convierte en un lugar ideal para vivir.

Colegios | Metro | Centro de Salud | Supermercados | Ocio

MEMORIA DE CALIDADES

CERRAMIENTOS

- Fachada compuesta por cerramientos a la capuchina, formada por citara de ladrillo hueco doble, con cámara de aire y aislamiento termo acústico y tabicón de ladrillo hueco doble.

- Divisiones interiores en vivienda formada por tabicón de ladrillo hueco doble de 7 cm.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Ejecutada en hormigón armado según norma de construcción sismorresistente.

CUBIERTAS

- Cubierta inclinada con teja cerámica plana envejecida o similar con inclusión de aislamiento térmico de poliuretano proyectado.

- Terrazas solucionadas a la “andaluza” con lámina asfáltica e inclusión de placas de roof mate o similar sobre zonas de vivienda.

REVESTIMIENTOS Y PINTURA

SUELOS

- Solería en "zonas de día" y en porcelánico pulido de primera calidad.
- Pavimento laminar del tipo AC-4 en dormitorios, con acabado a definir por D.F. de primera calidad.
- Escaleras interiores con escalones de material porcelánico pulido (huella tabica y zanquín), de primera calidad.
- Solería baños y aseos en Gres de primera antideslizante.
- Solería en terraza y exteriores con material porcelánico.

MEMORIA DE CALIDADES

REVESTIMIENTOS Y PINTURA

BAÑOS

- Baños y aseos con azulejos de primera calidad, incluso paños decorativos a establecer por la D.F.
- Sanitarios en porcelana vitrificada de la casa Porcelanosa mod. Noken Promo o similar.
- Grifería mono-mando en baños y aseos mod. Panam Elegance de Standard Hidráulica o similar.

REVESTIMIENTOS Y PINTURA

REVOCOS Y ENLUCIDOS

- Revestimiento exterior de fachada con mortero mono-capa con árido proyectado o con acabado raspado a elegir por D.F, así como, aplacado en color por zonas según D.F.
- Guarnecido y enlucido de yeso “buena vista” en techo y paredes, excepto en zonas húmedas (cocina, aseo y baños).
- Parámetos verticales y techos de vivienda, pintura plástica lisa color a definir por D.F. Y en sótano será con temple liso.

CARPINTERÍAS

EXTERIORES

- Carpintería de PVC en blanco de 5 cámaras, con persianas enrollables de Aluminio en salón y dormitorios.
- Doble acristalamiento termo acústico, con lunas de 4 mm y cámara de aire deshidratada en ventanas.
- Cerrajería exterior con perfiles tubulares metálicos y pintura al esmalte.
- Puerta de acceso a vivienda blindada, con cerradura de seguridad de tres puntos, tirador y mirilla óptica.

MEMORIA DE CALIDADES

CARPINTERÍAS

INTERIORES

- Puertas interiores normalizadas, lacadas en blanco o similar a determinar por D.F. y acristalada en cocina y salón.
- Armario empotrado corredera con altillo separador y barra en dormitorio principal (según plano).

INSTALACIONES ESPECIALES

- Nivel de electrificación elevado con la instalación de electricidad bajo tubo corrugado, con circuitos independientes, adaptados a la R.E.B.T. y mecanismos de la casa BJC, serie Coral o similar. Tomas USB en dormitorios y salón.
- Videoportero automático.
- Tomas de electricidad en cocina preparadas para horno y cocina vitrocerámica.

- Instalación de fontanería realizada en polietileno reticular y desagües en pvc.

- Instalación de telecomunicaciones según proyecto específico.

- Climatización mediante suelo radiante con aerotermia, también para ACS.

- Instalación completa de garaje, según proyecto específico.
- Ascensor en plantas de viviendas y planta de garajes.
- Montacargas para acceso de vehículos a garaje.

aldabahomes.com 958 43 98 07 paco@aldabahomes.com