



ALDABAHOMES

Memoria de Calidades

Promoción Nevada House Armilla



CERRAMIENTOS

- Fachada compuesta por cerramientos a la capuchina, formada por citara de ladrillo hueco doble, con cámara de aire y aislamiento termo acústico y tabicón de ladrillo h/d.
- Divisiones interiores en vivienda formada por tabicón de ladrillo hueco doble de 7 cm.



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Ejecutada en hormigón armado según norma de construcción sismorresistente.





CUBIERTAS

- Cubierta inclinada con teja cerámica plana envejecida o similar con inclusión de aislamiento térmico de poliuretano proyectado.
- Terrazas solucionadas a la “andaluza” con lámina asfáltica e inclusión de placas de roof mate o similar sobre zonas de vivienda.





REVESTIMIENTOS Y PINTURA



SUELOS

- Solería en planta baja y planta alta en porcelánico pulido de grandes dimensiones de primera calidad .
- Escaleras interiores con escalones de material porcelánico pulido (huella tabica y zanquín), de primera calidad.
- Solería en baños primera planta en Gres de primera antideslizante.
- Solería en exteriores y semisótano con material porcelánico.



REVESTIMIENTOS Y PINTURA

BAÑOS

- Baños y aseo con azulejos de primera calidad, incluso paños decorativos a establecer por la D.F.





REVESTIMIENTOS Y PINTURA

REVOCOS Y ENLUCIDOS

- Revestimiento exterior de fachada con mortero mono-capa con árido proyectado o con acabado raspado a elegir por D.F, así como, enfoscado y pintado por zonas según D.F.
- Guarnecido y enlucido de yeso “buena vista” en techo y paredes, excepto en zonas húmedas (aseo y baños), que será de escayola lisa según proyecto y semisótano que irá directamente pintado sobre muros de hormigón y forjados.
- Parámetros verticales y techos de vivienda, pintura plástica lisa color a definir por D.F. Y en semisótano será con temple liso.



REVESTIMIENTOS Y PINTURA

COCINA

- Cocina va guarnecido y enlucido de yeso “buena vista” en paredes y escayola lisa en techo, y pintado como el resto del salón.





CARPINTERÍAS



EXTERIORES

- Carpintería de PVC en blanco de 5 cámaras, con persianas enrollables de Aluminio en salón y dormitorios.
- Doble acristalamiento termo acústico con cámara de aire deshidratada en ventanas, excepto en planta baja y semisótano, que será con vidrio de seguridad.
- Cerrajería exterior con perfiles tubulares metálicos y pintura al esmalte.
- Puerta de acceso a vivienda, metálica con cerradura de seguridad de tres puntos, tirador y mirilla óptica.
- Puerta de acceso a garaje que será seccional motorizada interior y abatible motorizada exterior.



CARPINTERÍAS

INTERIORES

- Puertas interiores normalizadas, lacadas en blanco o similar a determinar por D.F. y acristalada en salón.
- Baranda interior de zona de vivienda (baja a 1ª) de acero inoxidable, en pasamanos pilastras y pinzas, siendo los paños de vidrio de seguridad 3+3.
- Armario empotrado corredera con altillo separador y barra en dormitorio principal (según plano).





ACABADOS EN BAÑOS

- Sanitarios en porcelana vitrificada a definir por la D.F.
- Grifería mono-mando en baños y aseos a definir por la D.F.



INSTALACIONES ESPECIALES



- Nivel de electrificación elevado con la instalación de electricidad bajo tubo corrugado, con circuitos independientes, adaptados a la R.E.B.T.
- Videoportero automático.
- Tomas de electricidad en cocina preparadas para horno y cocina vitrocerámica.



INSTALACIONES ESPECIALES



Instalación de fontanería realizada en polietileno reticular y desagües en pvc.



Tomas de T.V., Radio y Teléfono en salón, cocina y dormitorio principal



Climatización mediante suelo radiante-refrescante con circuitos en suelo y alimentación por planta mediante aerotermia.



Agua caliente sanitaria por aerotermia



PLANO DE LA CONSTRUCCIÓN





UBICACIÓN



C/ MARIA BLANCHARD, CARMEN LINARES Y TERESA LEÓN, Armilla Granada



UBICACIÓN



C/ MARIA BLANCHARD, CARMEN LINARES Y TERESA LEÓN, Armilla Granada

***La promotora se reserva el derecho de sustituir cualquier material de los indicados, siempre que sea similar o mejora por indicación de la Dirección Facultativa.**



ALDABA HOMES

acomercial@modaurbana.org | Tel. 958 43 98 07