PARQUE DE LA HIGUERUELA, ATARFE | OBRA NUEVA

ALDABA HOMES



ALDABA HOMES

Calle Arabial nº 96
local 1, 18003
Granada, España
aldabahomes.com

FRANCISCO RUIZ

Agente Comercial
958439807 / 658957195
paco@aldabahomes.com

Parque de la **Higueruela**

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Estará ejecutada en hormigón armado con pilotes y forjados reticulares según norma de construcción sismorresistente.

CERRAMIENTOS

- Fachada compuesta por cerramientos a la capuchina, con paños mixtos, es decir, paños de citara de ladrillo hueco doble para revestir y paños de aplacado de porcelánico, con cámara de aire y aislamiento termo-acústico de espuma de poliuretano proyectado y tabicón de ladrillo h/d al interior.
- Divisiones interiores en vivienda formada por tabicón de ladrillo hueco doble de 7 cm.

CUBIERTAS

- Cubierta no visitable horizontal con acabado en grava, con lámina asfáltica e inclusión de aislamiento térmico de poliestireno extrusionado según CTE.

REVESTIMIENTOS Y PINTURA

- Solería en “zonas de día” en porcelánico pulido de grandes dimensiones de 1ª calidad.
- Pavimento laminar del tipo AC-4 en dormitorios, con acabado a definir por DF, de 1ª calidad.
- Escaleras interiores con escalones de material porcelánico de 1ª calidad.
- Solería de baños y aseos en porcelánico de 1ª antideslizante.
- Solería en exteriores con material prefabricado de hormigón apoyado sobre el terreno.

- Revestimiento exterior de fachada en paños de citara h/d con mortero monocapa con árido proyectado o con acabado raspado según criterio de la D.F y aplacado de porcelánico.
- Guarnecido y enlucido de yeso “buena vista” en techo y paredes, excepto en cocina, aseo, baños y pasillos que será de escayola lisa.
- Pintura plástica lisa color a definir por D.F.
- Baños y aseos con azulejos de 1ª calidad, incluso paños decorativos a establecer por la DF.
- Cocinas con azulejos de 1ª calidad.

CARPINTERÍAS

- Carpintería de PVC en blanco de 5 cámaras, en planta baja y alta a zona piscina, bicolor en planta alta a fachada con persianas enrollables de aluminio en dormitorios.
- Doble acristalamiento termo-acústico, con lunas de distintos grosores y cámara de aire. En planta alta, será con vidrio de seguridad a fachada.
- Cerrajería exterior con perfiles metálicos macizos en barandas y en planta baja mallorquina metálica con acabado en pintura al esmalte.
- Puerta de acceso a vivienda con cerradura de seguridad.
- Puerta de garaje seccional motorizada.
- Puertas interiores normalizadas, lacadas en blanco o similar a determinar por DF. Acristalada en cocina y salón (en su caso).
- Baranda interior con pasamanos de acero inoxidable y vidrio de seguridad.
- Armario empotrado corredera con altillo separador y barra en dormitorio principal y dos dormitorios secundarios (según plano).

ACABADOS EN BAÑOS

- Sanitarios en porcelana vitrificada a definir por DF.
- Grifería mono-mando en baños y aseos de 1ª calidad.

INSTALACIONES ESPECIALES

- Instalación de fontanería realizada desde la llave de corte de la vivienda en multicapa y desagües en PVC.
- Nivel de electrificación elevado con la instalación de electricidad bajo tubo corrugado, con circuitos independientes, adaptados a la R.E.B.T y mecanismos de la casa HAGER, serie Berker o similar. Algunos mecanismos con tomas USB.
- Video Portero electrónico en planta baja.
- Tomas de electricidad en cocina, preparada con toma específica para horno/cocina vitrocerámica.
- Telecomunicaciones según proyecto específico.
- Climatización mediante suelo radiante y refrescante alimentado por aerotermia.
- Agua caliente sanitaria por aerotermia.
- Piscina iluminada, terminada en gresite, con depuradora. Dimensiones según tipología de vivienda.

ALDABA HOMES



aldabahomes.com 958 43 98 07 paco@aldabahomes.com