PARQUE DE LA HIGUERUELA, ATARFE | OBRA NUEVA

ALDABA HOMES



ALDABA HOMES

Calle Arabial nº 96
local 1, 18003
Granada, España
aldabahomes.com

ADELA RODRÍGUEZ

Agente Comercial
958 440 469
adela@aldabahomes.com

Parque de la **Higueruela**

DESCRIPCIÓN

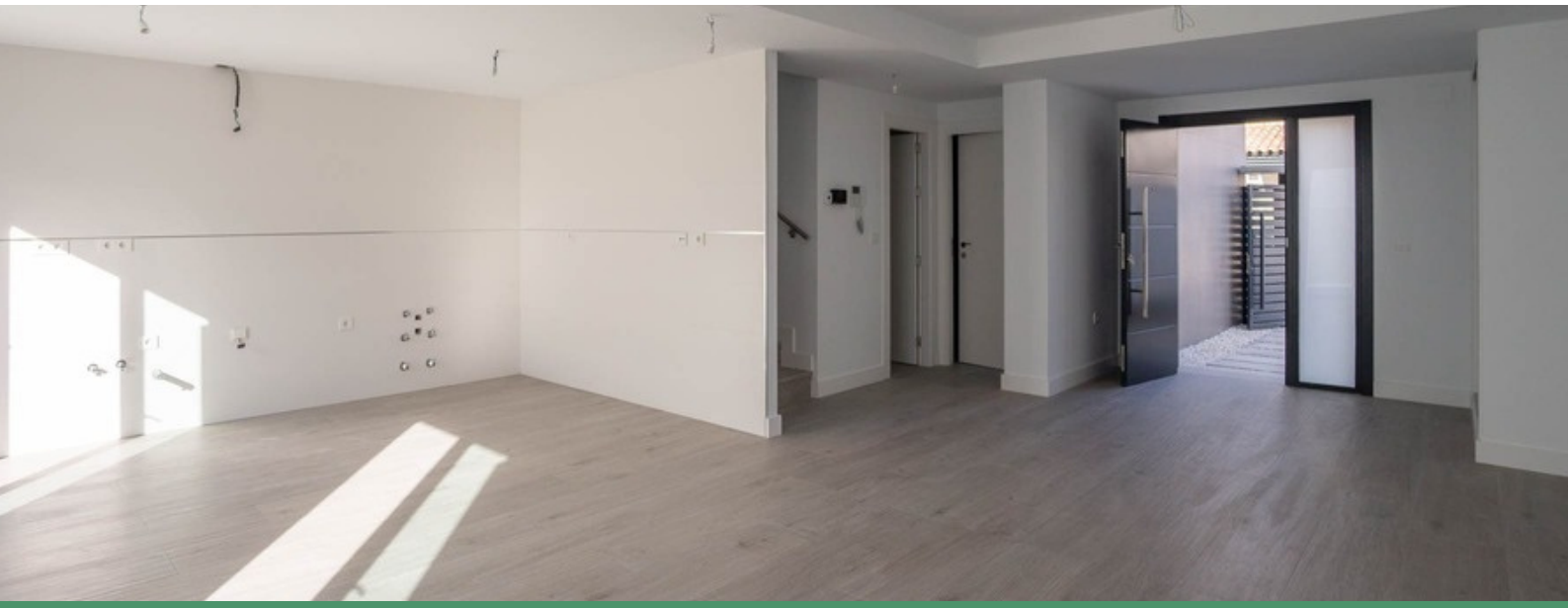
Aldaba Homes, promueve en Atarfe el "**Residencial PARQUE DE LA HIGUERUELA**", en Avenida Circunvalación, junto al Hotel El Doncel.

Construimos **viviendas unifamiliares, con tres y cuatro dormitorios**, tres baños, salón, cocina, garaje, porche de entrada, **grandes patios con muchas posibilidades, y piscina** (Según Tipo).

Aldaba Homes, que mantiene su tónica de **altas calidades**, vuelca toda su experiencia en estas viviendas para ponerla al servicio de nuestros clientes y todo ello a un precio excepcional. Con **calidades de primer nivel** como calefacción y refrigeración por **suelo radiante por aerotermia**, **doble acristalamiento** con **carpintería exterior en PVC** de primera calidad, etc..., en las que prima ante todo la alta **eficiencia energética y la comodidad.**

La vivienda está ubicada a dos niveles:

- Planta baja o estancias de día con salón, aseo, cocina y gran patio posterior con piscina (Según el tipo).
- Planta primera o estancias de noche con tres o cuatro dormitorios y dos baños.



Se tiene acceso a la vivienda por planta baja a nivel de acera, igualmente la cochera está en esta planta a nivel de acera con acceso directo al interior de la vivienda.

VIVIENDAS DISPONIBLES

TIPO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE ÚTIL
D	145,67	176,48
E	194,27	226,30



PARQUE de la **HIGUERUELA**

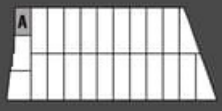
VIVIENDA TIPO A

SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL	PARCELA
126,23 M²	85,44 M²











PLANTA BAJA



PRIMERA PLANTA

ALDABA HOMES www.aldabahomes.com · adela@aldabahomes.com · 958 440 469

PARQUE de la **HIGUERUELA**

VIVIENDA TIPO B

SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL	PARCELA
149,59 M²	104,55 M²











PLANTA BAJA



PRIMERA PLANTA

ALDABA HOMES www.aldabahomes.com · adela@aldabahomes.com · 958 440 469

PARQUE de la **HIGUERUELA**

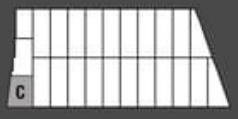
VIVIENDA TIPO C

SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL	PARCELA
166,34 M²	120,37 M²











PLANTA BAJA



PRIMERA PLANTA

ALDABA HOMES www.aldabahomes.com · adela@aldabahomes.com · 958 440 469

PARQUE de la **HIGUERUELA**

VIVIENDA TIPO D1_1

SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL	PARCELA
176,48 m²	138,88 m²



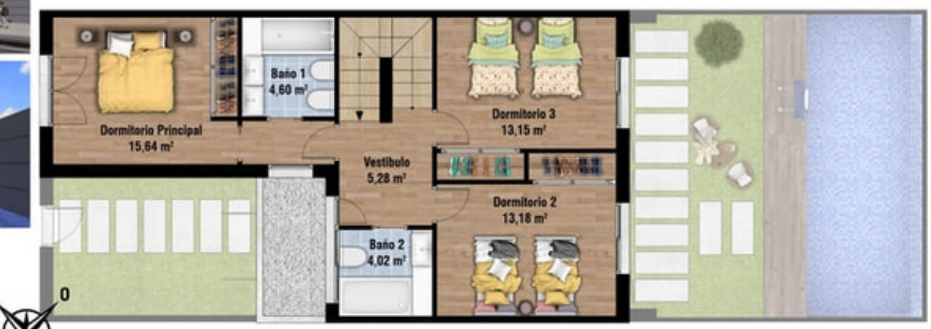








PLANTA BAJA



PRIMERA PLANTA

ALDABA HOMES www.aldabahomes.com · adela@aldabahomes.com · 958 440 469

PARQUE de la HIGUERUELA

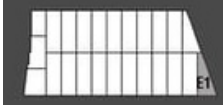
VIVIENDA TIPO E1

SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL	PARCELA
226,30 M²	107,29 M²









ALDABA HOMES www.aldabahomes.com · adela@aldabahomes.com · 958 440 469

PARQUE de la HIGUERUELA

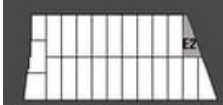
VIVIENDA TIPO E2

SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL	PARCELA
235,62 M²	109,09 M²









ALDABA HOMES www.aldabahomes.com · adela@aldabahomes.com · 958 440 469

SITUACIÓN Y ENTORNO

La situación es magnífica, a **2 minutos del centro de la localidad**, con muy **fácil y cómodo acceso a las principales vías de comunicación** de la localidad, con todas las posibilidades de servicios que ella ofrece, a nivel de **comercios, colegios, instituto, parques** para uso y disfrute de las familias.

Muy **próximo al parque LA HIGUERUELA**, que ocupa una superficie de 13.000 metros cuadrados, localizado en la zona sureste de la ciudad de Atarfe, próxima al monumento a la Concordia. Un original juego de fuentes, zonas ajardinadas, árboles, entre los que no podían faltar las higueras, luces y albero, conforman un atractivo entorno en el que el agua y la madera juegan un papel ornamental determinante.
En definitiva, un lugar tranquilo para **disfrutar de la vida en familia.**

Colegios | Circunvalación | Supermercados | Ocio



MEMORIA DE CALIDADES

CERRAMIENTOS

- Fachada compuesta por cerramientos a la capuchina, con paños mixtos, es decir, paños de citara de ladrillo hueco doble para revestir y paños de aplacado de porcelánico, con cámara de aire y aislamiento termo-acústico de espuma de poliuretano proyectado y tabicón de ladrillo h/d al interior.
- Divisiones interiores en vivienda formada por tabicón de ladrillo hueco doble de 7 cm.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación con pilotes prefabricados en hormigón armado y forjados reticulares según norma de construcción sismorresistente

CUBIERTAS

- Cubierta no visitable horizontal con acabado en grava, con lámina asfáltica e inclusión de aislamiento térmico de poliestireno extrusionado según CTE.

REVESTIMIENTOS Y PINTURA

- Solería en “zonas de día” en porcelánico pulido de grandes dimensiones de 1ª calidad.
- Pavimento laminar del tipo AC-4 en dormitorios, con acabado a definir por DF, de 1ª calidad.
- Escaleras interiores con escalones de material porcelánico de 1ª calidad.
- Solería de baños y aseos en porcelánico de 1ª antideslizante.
- Solería en exteriores con material prefabricado de hormigón apoyado sobre el terreno.

- Revestimiento exterior de fachada en paños de citara h/d con mortero monocapa con árido proyectado o con acabado raspado según criterio de la D.F y aplacado de porcelánico.
- Guarnecido y enlucido de yeso “buena vista” en techo y paredes, excepto en cocina, aseo, baños y pasillos que será de escayola lisa.
- Pintura plástica lisa color a definir por D.F.
- Baños y aseos con azulejos de 1ª calidad, incluso paños decorativos a establecer por la DF.
- Cocinas con azulejos de 1ª calidad.

CARPINTERÍAS

- Carpintería de PVC en blanco de 5 cámaras, en planta baja y alta a zona piscina, bicolor en planta alta a fachada con persianas enrollables de aluminio en dormitorios.
- Doble acristalamiento termo-acústico, con lunas de distintos grosores y cámara de aire. En planta alta, será con vidrio de seguridad a fachada.
- Cerrajería exterior con perfiles metálicos macizos en barandas y en planta baja mallorquina metálica con acabado en pintura al esmalte.
- Puerta de acceso a vivienda con cerradura de seguridad.
- Puerta de garaje seccional motorizada.
- Puertas interiores normalizadas, lacadas en blanco o similar a determinar por DF. Acristalada en cocina y salón (en su caso).
- Baranda interior con pasamanos de acero inoxidable y vidrio de seguridad.
- Armario empotrado corredera con altillo separador y barra en dormitorio principal y dos dormitorios secundarios (según plano).

ACABADOS EN BAÑOS

- Sanitarios en porcelana vitrificada a definir por DF.
- Grifería mono-mando en baños y aseos de 1ª calidad.

INSTALACIONES ESPECIALES

- Instalación de fontanería realizada desde la llave de corte de la vivienda en multicapa y desagües en PVC.
- Nivel de electrificación elevado con la instalación de electricidad bajo tubo corrugado, con circuitos independientes, adaptados a la R.E.B.T y mecanismos de la casa HAGER, serie Berker o similar. Algunos mecanismos con tomas USB.
- Video Portero electrónico en planta baja.
- Tomas de electricidad en cocina preparadas para horno y cocina vitrocerámica.
- Telecomunicaciones según proyecto específico.
- Climatización mediante suelo radiante y refrescante alimentado por aerotermia.
- Agua caliente sanitaria por aerotermia.
- Piscina iluminada, terminada en gresite, con depuradora. Dimensiones según tipología de vivienda.

ALDABA HOMES



aldabahomes.com 958 440 469 adela@aldabahomes.com