# RESIDENCIAL POETA, ARMILLA (GRANADA)

**C/ POETA GRACIÁN, ARMILLA**

ALDABA HOMES





## ALDABA HOMES

Calle Arabial nº 96
local 1, 18003
Granada, España
aldabahomes.com

## PACO RUÍZ

Agente Comercial
958439807 / 658957195
paco@aldabahomes.com

# LA PROMOTORA

Con una dilatada experiencia en el sector y bajo la dirección de Juan de Dios Molinero, actual presidente de la Asociación de Constructores y Promotores de Granada, desarrollamos proyectos de la mano de un magnífico equipo de arquitectos, orientados a **una construcción moderna y sostenible.** Empleamos materiales de primera calidad, pensados para satisfacer las necesidades reales de nuestros clientes, cuyo bienestar es el centro de nuestras decisiones. Porque estamos convencidos de que un **Mejor Hogar** lleva siempre a una **Mejor Vida.**

Para Aldaba Homes, el éxito consiste en poder satisfacer a nuestro cliente con productos inmobiliarios bien ubicados y con un nivel de calidad adecuado y en el que el precio sea incluso algo inferior al de mercado, adaptándonos a las necesidades o posibilidades financieras de cada uno nuestros clientes.



# DESCRIPCIÓN

Residencial Poeta es una exclusiva promoción de **22 viviendas** situada en **calle Poeta Gracián, en Armilla,** diseñada para ofrecer confort, eficiencia y calidad de vida en un entorno moderno y funcional. **Cada vivienda dispone además de su propia plaza de garaje y trastero,** aportando un extra de comodidad, seguridad y espacio de almacenamiento.

Un gran patio central garantiza amplias distancias entre viviendas, así como una mejor iluminación natural y ventilación de los espacios más privados del hogar. Por su parte, los salones y cocinas se orientan hacia el exterior, favoreciendo la entrada de luz y la conexión con el entorno urbano.

Las viviendas cuentan con **calefacción y refrigeración mediante suelo radiante-refrescante con aerotermia, acristalamientos dobles de altas prestaciones y ventilación mecánica con recuperación de calor,** lo que asegura la máxima eficiencia energética y un alto nivel de confort durante todo el año.

Con **calificación energética A,** este conjunto residencial ha sido concebido para reducir el consumo energético y garantizar bienestar en todas las estaciones.

Residencial Poeta destaca por su diseño compacto y eficiente, pensado para ofrecer un hogar moderno, funcional y asequible sin renunciar a la calidad ni al confort. En Aldaba Homes, nuestra prioridad es mantener altos estándares en todas nuestras promociones, y estas viviendas no son una excepción. Pensamos en tu hogar, el lugar perfecto para tu familia.



## SITUACIÓN Y ENTORNO

Residencial Poeta está situado en una ubicación privilegiada en calle Poeta Gracián, en un entorno tranquilo y bien comunicado, ideal para disfrutar de la vida en familia sin renunciar a la cercanía de la ciudad.
Su localización permite acceder fácilmente a todos los servicios necesarios para el día a día, combinando comodidad, accesibilidad y calidad de vida:

- Acceso rápido a Granada y a las principales vías de comunicación.
- Cercanía a colegios, supermercados, zonas comerciales y servicios esenciales.
- Entorno residencial consolidado, perfecto para vivir con tranquilidad.

Residencial Poeta ofrece así un equilibrio perfecto entre vida urbana y bienestar, en una zona pensada para quienes buscan un hogar moderno en un entorno cómodo y bien conectado.

Colegios

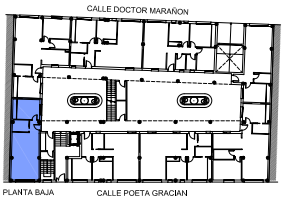
Circunvalación

Supermercados

Ocio



RESIDENCIAL POETA




SUPERFICIES APROXIMADAS

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Vestibulo | 2,44 m² |
| 2 | Dormitorio | 11,32 m² |
| 3 | Baño | 3,97 m² |
| 4 | Salon-comedor-cocina | 27,30 m² |
| | Superficie Util Total | 45,03 m² |
| | Superficie Construida + E.C. | 58,39 m² |

ALDABA HOMES




BAJO A





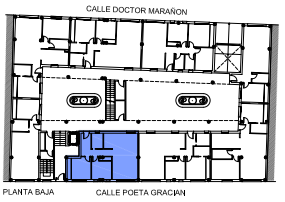







La documentación gráfica que aparece en este plano es orientativa y exclusivamente informativa.
No forma parte de ningún acuerdo contractual y el contenido visual y escrito puede ser modificado y/o sustituido por exigencias técnicas de la Dirección Facultativa o de la empresa promotora derivadas del proyecto de edificación y su ejecución.

RESIDENCIAL POETA




SUPERFICIES APROXIMADAS

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Vestibulo | 3,38 m² |
| 2 | Distribuidor | 4,85 m² |
| 3 | Dormitorio 1 | 11,00 m² |
| 4 | Dormitorio 2 | 9,46 m² |
| 5 | Baño | 3,67 m² |
| 6 | Salon-Comedor-Cocina | 27,66 m² |
| | Superficie Util Total | 60,02 m² |
| | Superficie Construida + E.C. | 77,54 m² |

ALDABA HOMES

BAJO B

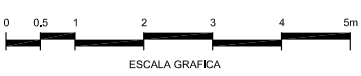




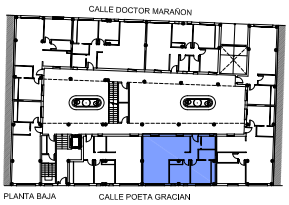





La documentación gráfica que aparece en este plano es orientativa y exclusivamente informativa.
No forma parte de ningún acuerdo contractual y el contenido visual y escrito puede ser modificado y/o sustituido por exigencias técnicas de la Dirección Facultativa o de la empresa promotora derivadas del proyecto de edificación y su ejecución.



RESIDENCIAL POETA




SUPERFICIES APROXIMADAS

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Vestibulo | 3,18 m² |
| 2 | Baño 1 | 3,57 m² |
| 3 | Distribuidor | 4,15 m² |
| 4 | Dormitorio 1 | 11,55 m² |
| 5 | Baño 2 | 3,29 m² |
| 6 | Dormitorio 2 | 9,46 m² |
| 7 | Cocina | 6,93 m² |
| 8 | Salon-Comedor | 24,86 m² |
| Superficie Util Total | | 66,99 m² |
| Superficie Construida + E.C. | | 84,52 m² |

ALDABA HOMES

BAJO C









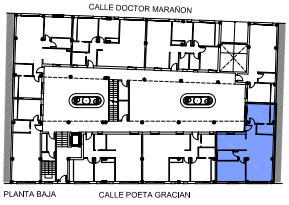

La documentación gráfica que aparece en este plano es orientativa y exclusivamente informativa.
No forma parte de ningún acuerdo contractual y el contenido visual y escrito puede ser modificado y/o sustituido
por exigencias técnicas de la Dirección Facultativa o de la empresa promotora derivadas del proyecto de edificación y su ejecución.






ESCALA GRAFICA

RESIDENCIAL POETA




SUPERFICIES APROXIMADAS

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Vestibulo | 2,11 m² |
| 2 | Cocina | 9,30 m² |
| 3 | Salon-Comedor | 25,00 m² |
| 4 | Distribuidor | 1,10 m² |
| 5 | Baño 1 | 4,00 m² |
| 6 | Dormitorio 1 | 12,28 m² |
| 7 | Dormitorio 2 | 10,60 m² |
| 8 | Baño 2 | 3,36 m² |
| Superficie Util Total | | 67,75 m² |
| Superficie Construida + E.C. | | 86,39 m² |

ALDABA HOMES

BAJO D









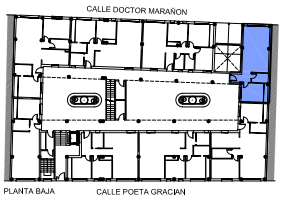

La documentación gráfica que aparece en este plano es orientativa y exclusivamente informativa.
No forma parte de ningún acuerdo contractual y el contenido visual y escrito puede ser modificado y/o sustituido
por exigencias técnicas de la Dirección Facultativa o de la empresa promotora derivadas del proyecto de edificación y su ejecución.






ESCALA GRAFICA

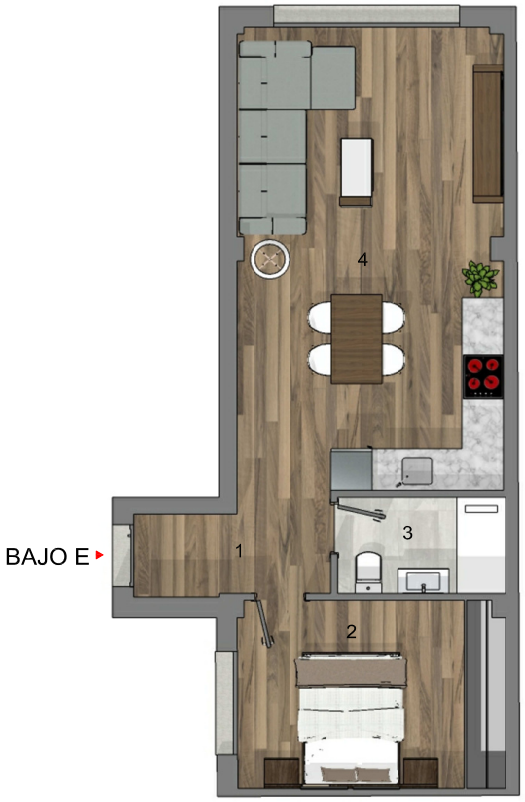
RESIDENCIAL POETA




SUPERFICIES APROXIMADAS

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Vestibulo | 3,83 m² |
| 2 | Dormitorio | 10,57 m² |
| 3 | Baño | 3,40 m² |
| 4 | Salon-Comedor-Cocina | 25,88 m² |
| | Superficie Util Total | 43,68 m² |
| | Superficie Construida + E.C. | 54,84 m² |

ALDABA HOMES




BAJO E





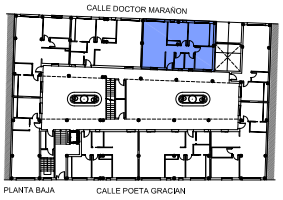







La documentación gráfica que aparece en este plano es orientativa y exclusivamente informativa.
No forma parte de ningún acuerdo contractual y el contenido visual y escrito puede ser modificado y/o sustituido
por exigencias técnicas de la Dirección Facultativa o de la empresa promotora derivadas del proyecto de edificación y su ejecución.

RESIDENCIAL POETA




SUPERFICIES APROXIMADAS

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Vestibulo | 2,80 m² |
| 2 | Distribuidor | 4,23 m² |
| 3 | Salon-Comedor-Cocina | 23,00 m² |
| 4 | Baño 1 | 3,12 m² |
| 5 | Baño 2 | 3,12 m² |
| 6 | Dormitorio 1 | 12,18 m² |
| 7 | Dormitorio 2 | 9,50 m² |
| 8 | Dormitorio 3 | 8,50 m² |
| | Superficie Util Total | 66,45 m² |
| | Superficie Construida + E.C. | 85,84 m² |

ALDABA HOMES



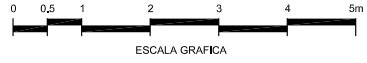

BAJO F





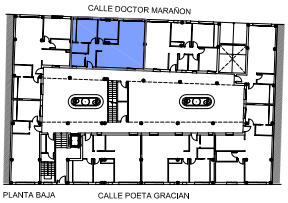







La documentación gráfica que aparece en este plano es orientativa y exclusivamente informativa.
No forma parte de ningún acuerdo contractual y el contenido visual y escrito puede ser modificado y/o sustituido
por exigencias técnicas de la Dirección Facultativa o de la empresa promotora derivadas del proyecto de edificación y su ejecución.

RESIDENCIAL POETA




SUPERFICIES APROXIMADAS

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Vestibulo | 3,18 m² |
| 2 | Baño 1 | 3,57 m² |
| 3 | Distribuidor | 4,20 m² |
| 4 | Dormitorio 1 | 11,70 m² |
| 5 | Baño 2 | 3,29 m² |
| 6 | Dormitorio 2 | 9,46 m² |
| 7 | Cocina | 7,04 m² |
| 8 | Salon-Comedor | 24,58 m² |
| | Superficie Util Total | 67,02 m² |
| | Superficie Construida + E.C. | 84,56 m² |

ALDABA HOMES



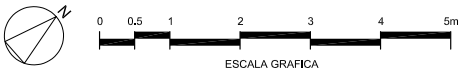

BAJO G



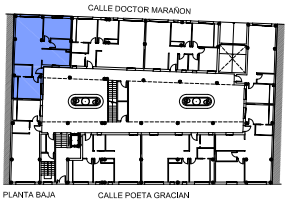




La documentación gráfica que aparece en este plano es orientativa y exclusivamente informativa.
No forma parte de ningún acuerdo contractual y el contenido visual y escrito puede ser modificado y/o sustituido
por exigencias técnicas de la Dirección Facultativa o de la empresa promotora derivadas del proyecto de edificación y su ejecución.




RESIDENCIAL POETA




SUPERFICIES APROXIMADAS

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Vestibulo | 2,03 m² |
| 2 | Cocina | 8,88 m² |
| 3 | Salon-Comedor | 26,24 m² |
| 4 | Distribuidor | 1,10 m² |
| 5 | Baño 1 | 3,89 m² |
| 6 | Dormitorio 1 | 11,85 m² |
| 7 | Baño 2 | 4,03 m² |
| 8 | Dormitorio 2 | 11,75 m² |
| | Superficie Util Total | 69,77 m² |
| | Superficie Construida + E.C. | 89,10 m² |

ALDABA HOMES




BAJO H



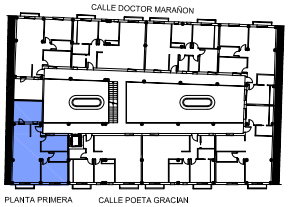




La documentación gráfica que aparece en este plano es orientativa y exclusivamente informativa.
No forma parte de ningún acuerdo contractual y el contenido visual y escrito puede ser modificado y/o sustituido
por exigencias técnicas de la Dirección Facultativa o de la empresa promotora derivadas del proyecto de edificación y su ejecución.



RESIDENCIAL POETA




SUPERFICIES APROXIMADAS

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Vestibulo | 2,48 m² |
| 2 | Salon-Comedor-Cocina | 30,45 m² |
| 3 | Distribuidor | 1,16 m² |
| 4 | Baño | 3,70 m² |
| 5 | Dormitorio 1 | 11,42 m² |
| 6 | Dormitorio 2 | 8,48 m² |
| | Superficie Util Total | 57,69 m² |
| | Superficie Construida + E.C. | 74,39 m² |
| 7 | Balcon | 1,26 m² |
| 8 | Terraza | 12,40 m² |

ALDABA HOMES









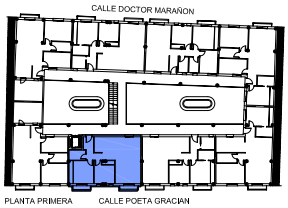






La documentación gráfica que aparece en este plano es orientativa y exclusivamente informativa.
No forma parte de ningún acuerdo contractual y el contenido visual y escrito puede ser modificado y/o sustituido
por exigencias técnicas de la Dirección Facultativa o de la empresa promotora derivadas del proyecto de edificación y su ejecución.

RESIDENCIAL POETA




SUPERFICIES APROXIMADAS

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Vestibulo | 3,18 m² |
| 2 | Distribuidor | 4,15 m² |
| 3 | Baño | 3,29 m² |
| 4 | Dormitorio 1 | 11,52 m² |
| 5 | Dormitorio 2 | 9,46 m² |
| 6 | Cocina | 6,93 m² |
| 7 | Salon-Comedor | 24,86 m² |
| | Superficie Util Total | 63,39 m² |
| | Superficie Construida + E.C. | 80,56 m² |
| 8 | Balcon | 1,26 m² |
| 9 | Balcon | 1,26 m² |

ALDABA HOMES

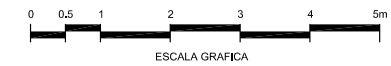






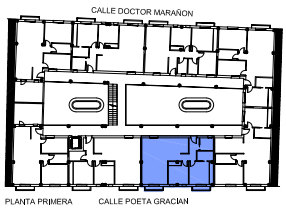





La documentación gráfica que aparece en este plano es orientativa y exclusivamente informativa.
No forma parte de ningún acuerdo contractual y el contenido visual y escrito puede ser modificado y/o sustituido
por exigencias técnicas de la Dirección Facultativa o de la empresa promotora derivadas del proyecto de edificación y su ejecución.

RESIDENCIAL POETA




SUPERFICIES APROXIMADAS

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Vestibulo | 3,18 m² |
| 2 | Baño 1 | 3,57 m² |
| 3 | Distribuidor | 4,15 m² |
| 4 | Dormitorio 1 | 11,55 m² |
| 5 | Baño 2 | 3,29 m² |
| 6 | Dormitorio 2 | 9,46 m² |
| 7 | Cocina | 6,93 m² |
| 8 | Salon-Comedor | 24,86 m² |
| | Superficie Util Total | 66,99 m² |
| | Superficie Construida + E.C. | 84,52 m² |
| 9 | Balcon | 1,26 m² |
| 10 | Balcon | 1,26 m² |

ALDABA HOMES

1º C







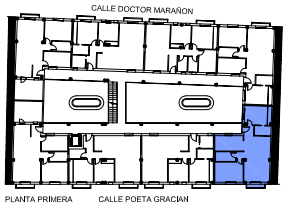



La documentación gráfica que aparece en este plano es orientativa y exclusivamente informativa.
No forma parte de ningún acuerdo contractual y el contenido visual y escrito puede ser modificado y/o sustituido
por exigencias técnicas de la Dirección Facultativa o de la empresa promotora derivadas del proyecto de edificación y su ejecución.






RESIDENCIAL POETA




SUPERFICIES APROXIMADAS

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Vestibulo | 2,11 m² |
| 2 | Cocina | 9,30 m² |
| 3 | Salon-Comedor | 25,00 m² |
| 4 | Distribuidor | 1,10 m² |
| 5 | Baño 1 | 4,00 m² |
| 6 | Dormitorio 1 | 12,28 m² |
| 7 | Dormitorio 2 | 10,60 m² |
| 8 | Baño 2 | 3,36 m² |
| | Superficie Util Total | 67,75 m² |
| | Superficie Construida + E.C. | 86,39 m² |
| 9 | Balcon | 1,26 m² |

ALDABA HOMES

1º D







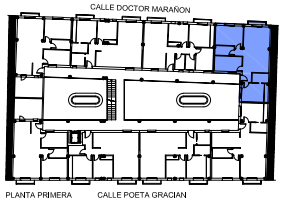



La documentación gráfica que aparece en este plano es orientativa y exclusivamente informativa.
No forma parte de ningún acuerdo contractual y el contenido visual y escrito puede ser modificado y/o sustituido
por exigencias técnicas de la Dirección Facultativa o de la empresa promotora derivadas del proyecto de edificación y su ejecución.





RESIDENCIAL POETA




SUPERFICIES APROXIMADAS

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Vestíbulo | 2,05 m² |
| 2 | Salon-Comedor-Cocina | 25,88 m² |
| 3 | Distribuidor | 1,23 m² |
| 4 | Baño 1 | 3,89 m² |
| 5 | Dormitorio 1 | 12,10 m² |
| 6 | Dormitorio 2 | 10,57 m² |
| 7 | Dormitorio 3 | 9,00 m² |
| 8 | Baño 2 | 3,40 m² |
| | Superficie Util Total | 68,12 m² |
| | Superficie Construida + E.C. | 86,90 m² |
| 9 | Balcon | 1,00 m² |

ALDABA HOMES

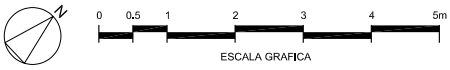




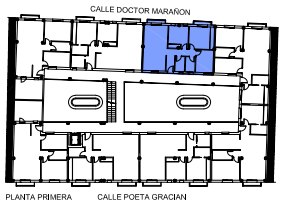





La documentación gráfica que aparece en este plano es orientativa y exclusivamente informativa.
No forma parte de ningún acuerdo contractual y el contenido visual y escrito puede ser modificado y/o sustituido
por exigencias técnicas de la Dirección Facultativa o de la empresa promotora derivadas del proyecto de edificación y su ejecución.




RESIDENCIAL POETA




SUPERFICIES APROXIMADAS

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Vestíbulo | 2,80 m² |
| 2 | Distribuidor | 4,23 m² |
| 3 | Salon-Comedor-Cocina | 23,00 m² |
| 4 | Baño 1 | 3,12 m² |
| 5 | Baño 2 | 3,12 m² |
| 6 | Dormitorio 1 | 12,18 m² |
| 7 | Dormitorio 2 | 9,50 m² |
| 8 | Dormitorio 3 | 8,50 m² |
| | Superficie Util Total | 66,45 m² |
| | Superficie Construida + E.C. | 84,45 m² |
| 9 | Balcon | 1,00 m² |
| 10 | Balcon | 1,00 m² |

ALDABA HOMES





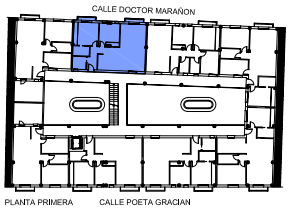





La documentación gráfica que aparece en este plano es orientativa y exclusivamente informativa.
No forma parte de ningún acuerdo contractual y el contenido visual y escrito puede ser modificado y/o sustituido
por exigencias técnicas de la Dirección Facultativa o de la empresa promotora derivadas del proyecto de edificación y su ejecución.



RESIDENCIAL POETA




SUPERFICIES APROXIMADAS

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Vestibulo | 3,18 m² |
| 2 | Baño 1 | 3,57 m² |
| 3 | Distribuidor | 4,20 m² |
| 4 | Dormitorio 1 | 11,70 m² |
| 5 | Baño 2 | 3,29 m² |
| 6 | Dormitorio 2 | 9,46 m² |
| 7 | Cocina | 7,04 m² |
| 8 | Salon-Comedor | 24,58 m² |
| | Superficie Util Total | 67,02 m² |
| | Superficie Construida + E.C. | 84,58 m² |
| 9 | Balcon | 1,00 m² |
| 10 | Balcon | 1,00 m² |

ALDABA HOMES




1º G







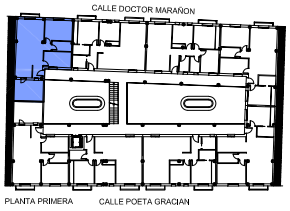
La documentación gráfica que aparece en este plano es orientativa y exclusivamente informativa.
No forma parte de ningún acuerdo contractual y el contenido visual y escrito puede ser modificado y/o sustituido
por exigencias técnicas de la Dirección Facultativa o de la empresa promotora derivadas del proyecto de edificación y su ejecución.






ESCALA GRAFICA

RESIDENCIAL POETA




SUPERFICIES APROXIMADAS

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Vestibulo | 2,48 m² |
| 2 | Salon-Comedor-Cocina | 29,75 m² |
| 3 | Distribuidor | 1,10 m² |
| 4 | Baño | 3,89 m² |
| 5 | Dormitorio 1 | 11,75 m² |
| 6 | Dormitorio 2 | 8,72 m² |
| | Superficie Util Total | 57,69 m² |
| | Superficie Construida + E.C. | 74,33 m² |
| 7 | Balcon | 1,00 m² |
| 8 | Terraza | 12,25 m² |

ALDABA HOMES




1º H







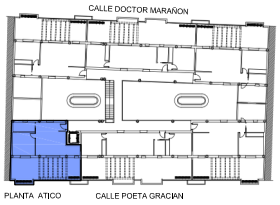
La documentación gráfica que aparece en este plano es orientativa y exclusivamente informativa.
No forma parte de ningún acuerdo contractual y el contenido visual y escrito puede ser modificado y/o sustituido
por exigencias técnicas de la Dirección Facultativa o de la empresa promotora derivadas del proyecto de edificación y su ejecución.






ESCALA GRAFICA

RESIDENCIAL POETA




SUPERFICIES APROXIMADAS

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Salon-Comedor-Cocina | 24,71 m² |
| 2 | Dormitorio 1 | 11,30 m² |
| 3 | Baño | 4,56 m² |
| | Superficie Util Total | 40,57 m² |
| | Superficie Construida + E.C. | 55,08 m² |
| 4 | Terraza | 34,40 m² |

ALDABA HOMES







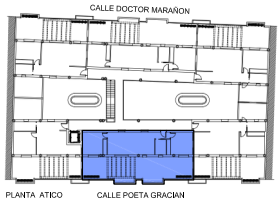



La documentación gráfica que aparece en este plano es orientativa y exclusivamente informativa.
No forma parte de ningún acuerdo contractual y el contenido visual y escrito puede ser modificado y/o sustituido
por exigencias técnicas de la Dirección Facultativa o de la empresa promotora derivadas del proyecto de edificación y su ejecución.






RESIDENCIAL POETA




SUPERFICIES APROXIMADAS

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Vestíbulo | 2,30 m² |
| 2 | Dormitorio 1 | 12,17 m² |
| 3 | Baño | 3,65 m² |
| 4 | Salon-Comedor-Cocina | 23,33 m² |
| 5 | Dormitorio 2 | 12,15 m² |
| | Superficie Util Total | 53,60 m² |
| | Superficie Construida + E.C. | 71,13 m² |
| 6 | Terraza | 55,42 m² |

ALDABA HOMES







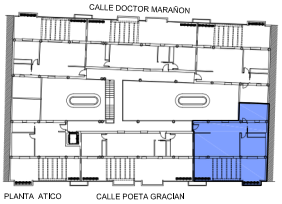



La documentación gráfica que aparece en este plano es orientativa y exclusivamente informativa.
No forma parte de ningún acuerdo contractual y el contenido visual y escrito puede ser modificado y/o sustituido
por exigencias técnicas de la Dirección Facultativa o de la empresa promotora derivadas del proyecto de edificación y su ejecución.





RESIDENCIAL POETA




SUPERFICIES APROXIMADAS

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Vestíbulo | 3,48 m² |
| 2 | Salon-Comedor-Cocina | 29,04 m² |
| 3 | Distribuidor | 1,60 m² |
| 4 | Dormitorio | 12,44 m² |
| 5 | Baño | 3,91 m² |
| | Superficie Util Total | 50,47 m² |
| | Superficie Construida + E.C. | 65,98 m² |
| 6 | Terraza 1 | 35,27 m² |
| 7 | Terraza 2 | 10,06 m² |

ALDABA HOMES

2º C

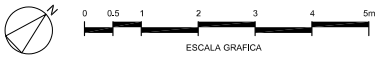




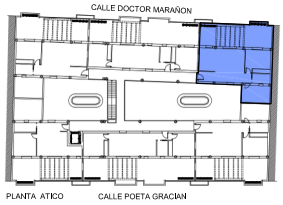





La documentación gráfica que aparece en este plano es orientativa y exclusivamente informativa.
No forma parte de ningún acuerdo contractual y el contenido visual y escrito puede ser modificado y/o sustituido
por exigencias técnicas de la Dirección Facultativa o de la empresa promotora derivadas del proyecto de edificación y su ejecución.




RESIDENCIAL POETA




SUPERFICIES APROXIMADAS

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Vestíbulo | 3,48 m² |
| 2 | Salon-Comedor-Cocina | 29,03 m² |
| 3 | Distribuidor | 1,60 m² |
| 4 | Dormitorio | 12,50 m² |
| 5 | Baño | 3,80 m² |
| | Superficie Util Total | 50,41 m² |
| | Superficie Construida + E.C. | 65,64 m² |
| 6 | Terraza 1 | 35,17 m² |
| 7 | Terraza 2 | 10,06 m² |

ALDABA HOMES

2º D

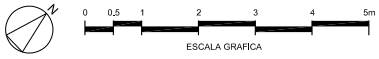




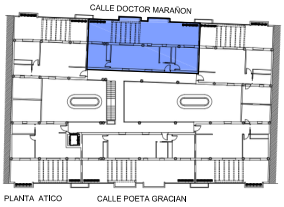





La documentación gráfica que aparece en este plano es orientativa y exclusivamente informativa.
No forma parte de ningún acuerdo contractual y el contenido visual y escrito puede ser modificado y/o sustituido
por exigencias técnicas de la Dirección Facultativa o de la empresa promotora derivadas del proyecto de edificación y su ejecución.



RESIDENCIAL POETA




SUPERFICIES APROXIMADAS

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Vestibulo | 2,30 m² |
| 2 | Dormitorio 1 | 12,17 m² |
| 3 | Baño | 3,65 m² |
| 4 | Salon-Comedor-Cocina | 23,33 m² |
| 5 | Dormitorio 2 | 11,15 m² |
| | Superficie Util Total | 52,60 m² |
| | Superficie Construida + E.C. | 70,36 m² |
| 6 | Terraza | 53,88 m² |

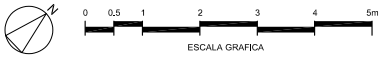
ALDABA HOMES



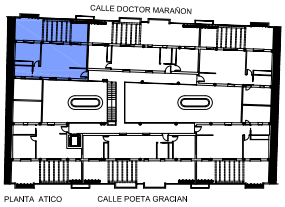





La documentación gráfica que aparece en este plano es orientativa y exclusivamente informativa.
No forma parte de ningún acuerdo contractual y el contenido visual y escrito puede ser modificado y/o sustituido
por exigencias técnicas de la Dirección Facultativa o de la empresa promotora derivadas del proyecto de edificación y su ejecución.




RESIDENCIAL POETA




SUPERFICIES APROXIMADAS

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Vestibulo | 3,48 m² |
| 2 | Salon-Comedor-Cocina | 28,85 m² |
| 3 | Distribuidor | 1,70 m² |
| 4 | Dormitorio | 12,02 m² |
| 5 | Baño | 3,95 m² |
| | Superficie Util Total | 50,00 m² |
| | Superficie Construida + E.C. | 65,21 m² |
| 6 | Terraza | 35,17 m² |

ALDABA HOMES








La documentación gráfica que aparece en este plano es orientativa y exclusivamente informativa.
No forma parte de ningún acuerdo contractual y el contenido visual y escrito puede ser modificado y/o sustituido
por exigencias técnicas de la Dirección Facultativa o de la empresa promotora derivadas del proyecto de edificación y su ejecución.



# MEMORIA DE CALIDADES

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Ejecutada en hormigón armado y forjados reticulares según normativa sismorresistente.

## CERRAMIENTOS

- Fachada a la capuchina: citara de ladrillo perforado, cámara de aire, aislamiento termo-acústico (combinado de espuma de poliuretano proyectada y lana de roca) y tabicón de ladrillohueco doble.

- Divisiones interiores con tabicón de ladrillo hueco doble.

## CUBIERTAS

- Cubierta invertida no transitable. Compuesta por formación de pendientes, aislamiento térmico poliuretano extruido, impermeabilización con lámina asfáltica, protección de esta con mortero y terminación en grava.

- Cubiertas transitables con acabado en solería porcelánico.

## REVESTIMIENTOS Y PINTURA

### Suelos:

- Solería en viviendas en porcelánico de grandes dimensiones de primera calidad.
- Solería de baños y aseos en porcelánico de primera calidad.
- Solería en zonas comunitarias con porcelánico primera calidad.

### Revocos y enlucidos:

- Revestimiento exterior de fachada con paños acabados en mortero monocapa y aplacado porcelánico (a definir y elegir por D.F.).
- Guarnecido y enlucido de yeso a “buena vista” en techo y paredes. En zonas húmedas (cocina, aseo, pasillos y baños) el techo será de escayola lisa ó cartón yeso (según proyecto).

### Baños:

- Paramentos de Baños con azulejos de primera calidad, incluso paños decorativos a establecer por la D.F. Bañera en baño secundario y ducha en baño principal.

### Pinturas

- En el interior de la vivienda pintura plástica lisa (color a definir por D.F.), en garaje con temple liso incluso sobre muros de hormigón.

## CARPINTERÍAS

### Exteriores:

- Carpintería de PVC bicolor a fachada según memoria e indicaciones de D.F. Con persianas enrollables de aluminio. Siendo eléctrica en salón y dormitorio principal.
- Doble acristalamiento con vidrios bajo emisivos (alta eficiencia energética). En planta baja, 1a y ático a zonas comunes las ventanas tendrán vidrios de seguridad. Considerado así también en fachadas exteriores de planta baja.
- Puerta de acceso a vivienda con cerradura de seguridad.
- Puerta de acceso a garaje comunitario que será seccional o pivotante motorizada.

### Interiores:

- Puertas interiores normalizadas, lacadas en “blanco” o similar (a determinar por D.F.).
- Armarios empotrados según documentación gráfica, consistentes en altillo separador y barra.

## ACABADOS EN BAÑOS

- Sanitarios de primera marca a definir por D.F.
- Grifería monomando de primera calidad.

## CARACTERÍSTICAS SINGULARES

- Acceso por video portero.
- Acceso al garaje comunitario mediante rampa.
- Garaje de amplias dimensiones con acceso cómodo y fácil maniobra.
- Preinstalación de cargador para vehículo eléctrico.
- Sistema de telecomunicaciones según proyecto específico.
- Climatización por suelo radiante y refrescante por Aerotermia.
- Agua caliente sanitaria por Aerotermia.
- Equipo de ventilación automática para confor de zonas vivideras, constituido por recuperador de calor.
- Calificación energética A. La más alta eficiencia.
- Cubierta técnica para instalaciones.
- Ascensor de 5 paradas y para 8 personas, con total accesibilidad.
- Diseño contemporáneo.

*NOTA: La promotora se reserva el derecho de sustituir cualquier material de los indicados, siempre que sea similar o mejora por indicación de la Dirección Facultativa.*

# ALDABA HOMES



aldabahomes.com 958 43 98 07 paco@aldabahomes.com