ECOVILLAS LEAF, CASERÍO DE LOS LLANOS DE ARMILLA (ALHENDÍN)

ALDABA HOMES



ALDABA HOMES

Calle Arabial nº 96
local 1, 18003
Granada, España
aldabahomes.com

PACO RUÍZ

Agente Comercial
958439807 / 658957195
paco@aldabahomes.com

LEAF
ECOVILLAS
CASERÍO DE LOS LLANOS

MEMORIA DE CALIDADES

LEAF ECOVILLAS CASERÍO DE LOS LLANOS

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Ejecutada en hormigón armado y forjados reticulares según normativa sismorresistente.

CERRAMIENTOS

- Fachada a la capuchina: citara de ladrillo perforado, cámara de aire, aislamiento termo-acústico (combinado de espuma de poliuretano proyectada y lana de roca) y tabicón de ladrillo hueco doble.

CUBIERTAS

- Cubierta invertida no transitable. Compuesta por aislamiento térmico (XPS), formación de pendientes, impermeabilización con lámina asfáltica, protección de esta con mortero y terminación en grava.

REVESTIMIENTOS Y PINTURA

Suelos:

- Solería en planta baja y planta alta en porcelánico de grandes dimensiones de primera calidad, con acabados de primera calidad (a definir por la D.F.).
- Escaleras interiores formadas por material porcelánico de primera calidad ó similar.
- Solería en exteriores con porcelánico primera calidad.

Revocos y enlucidos:

- Revestimiento exterior de fachada con paños acabados en mortero monocapa (a elegir por D.F.) con zonas aplacadas con material porcelánico.
- Guarnecido y enlucido de yeso a “buena vista” en techo y paredes. En zonas húmedas (cocina, pasillos y baños). El techo será de escayola lisa (según proyecto), y techo registrable donde requieran las instalaciones.
- Paramentos verticales y techos interiores terminados con pintura plástica lisa (color a definir por D.F.).

Baños:

- Baños y aseo con azulejos de primera calidad, incluso paños decorativos a establecer por la D.F.
- Bañera en baño secundario y ducha en baño principal.

Cocina:

- Guarnecida y enlucida de yeso “buena vista” en paredes. Diseño contemporáneo con preparación para isla integrada en el salón.

CARPINTERÍAS

Exteriores:

- Carpintería de PVC bicolor a fachada según indicaciones de D.F. Con persianas enrollables de aluminio en dormitorios y salón. Éstas serán motorizadas en dormitorio principal y salón.
- Doble acristalamiento con vidrios bajo emisivos (alta eficiencia energética). En planta baja las ventanas tendrán vidrios de seguridad.
- Cerrajería exterior metálica con acabado en pintura al esmalte.
- Puerta de acceso a vivienda con cerradura de seguridad.
- Puerta de acceso a garaje individual que será seccional motorizada.

Interiores:

- Puertas interiores normalizadas, lacadas en “blanco” o similar (a determinar por D.F.) y acristalada en acceso al salón.
- Armarios empotrados en dormitorios.

ACABADOS EN BAÑOS

- Sanitarios de primera marca a definir por D.F.
- Grifería monomando de primera calidad.
- Lavabos con mueble.

CARACTERÍSTICAS SINGULARES

- Acceso por video portero.
- Preinstalación de cargador para vehículo eléctrico.
- Climatización por suelo radiante y refrescante por Aerotermia.
- Agua caliente sanitaria por Aerotermia.
- Instalación de generación de energía renovable con paneles fotovoltaicos individual.
- El sistema de ventilación central, forzada con recuperación de calor.
- Calificación energética A.
- Diseño contemporáneo.
- Piscina opcional (valorada aparte).

NOTA: La promotora se reserva el derecho de sustituir cualquier material de los indicados, siempre que sea similar o mejora por indicación de la Dirección Facultativa.

ALDABA HOMES



aldabahomes.com 958 43 98 07 paco@aldabahomes.com