ECOVILLAS LEAF, CASERÍO DE LOS LLANOS DE ARMILLA (ALHENDÍN)

ALDABA HOMES



ALDABA HOMES

Calle Arabial nº 96
local 1, 18003
Granada, España
aldabahomes.com

PACO RUÍZ

Agente Comercial
958439807 / 658957195
paco@aldabahomes.com

LEAF
ECOVILLAS
CASERÍO DE LOS LLANOS

LA PROMOTORA

Con una dilatada experiencia en el sector y bajo la dirección de Juan de Dios Molinero, actual presidente de la Asociación de Constructores y Promotores de Granada, desarrollamos proyectos de la mano de un magnífico equipo de arquitectos, orientados a una **construcción moderna y sostenible.** Empleamos materiales de primera calidad, pensados para satisfacer las necesidades reales de nuestros clientes, cuyo bienestar es el centro de nuestras decisiones. Porque estamos convencidos de que un **Mejor Hogar** lleva siempre a una **Mejor Vida.**

Para Aldaba Homes, el éxito consiste en poder satisfacer a nuestro cliente con productos inmobiliarios bien ubicados y con un nivel de calidad adecuado y en el que el precio sea incluso algo inferior al de mercado, adaptándonos a las necesidades o posibilidades financieras de cada uno nuestros clientes.



DESCRIPCIÓN

Te presentamos Ecovillas Leaf, la nueva fase de nuestra exitosa promoción de viviendas ubicadas en el Caserío de los Llanos de Armilla (Alhendín), un entorno privilegiado frente a la Base Aérea de Armilla y junto a la urbanización El Carmelo. Este nuevo conjunto de viviendas destaca por su **diseño compacto y eficiente,** pensado para ofrecer un hogar moderno, funcional y más asequible, **sin renunciar a la calidad ni al confort.**

Esta promoción ofrece viviendas unifamiliares de tres dormitorios, dos baños, salón-cocina, porche, jardín privado y garaje, distribuidas en dos plantas para optimizar espacio y confort. Con un diseño compacto y funcional, estas viviendas combinan calidad y eficiencia energética, con sistemas de aerotermia, suelo radiante y refrescante, paneles fotovoltaicos, ventilación forzada con recuperación de calor y doble acristalamiento en carpintería exterior de PVC.

Con **calificación energética A**, las viviendas están pensadas para reducir consumos energéticos y garantizar el **confort en todas las estaciones.**

Además, los compradores opcionalmente podrán incluir una piscina privada. Su ubicación estratégica permite fácil acceso al centro de Alhendín y a servicios esenciales, con una futura parada de metro que conectará directamente con Granada, haciendo de Ecovillas Leaf una opción ideal para quienes buscan calidad de vida en un **entorno familiar a un precio accesible.**



SITUACIÓN Y ENTORNO

La situación de las Ecovillas Leaf de Aldaba Homes es magnífica, ya que se encuentran a **solo 5 minutos del centro de la localidad de Armilla**, con un fácil y cómodo acceso a las principales vías de comunicación y servicios de la zona, como comercios, colegios, institutos y parques para el disfrute de las familias. Además, estas viviendas están situadas a solo **500 metros de la proyectada parada de metro** con destino a Alhendín.

Vivir en Ecovillas Leaf es disfrutar de la tranquilidad y comodidad que ofrece una zona residencial en un entorno natural, rodeado de todas las posibilidades de servicios y entretenimiento que brinda la localidad.

Colegios | Circunvalación | Supermercados | Ocio



VIVIENDAS DISPONIBLES

TIPO	VIVIENDA	SUP. CONSTRUIDA
A	1	116,47
B	2,3,4,5,6	113,90
C	7	124,14
D	8	124,67
E	9,10,11,12,13	113,90
F	14	116,02

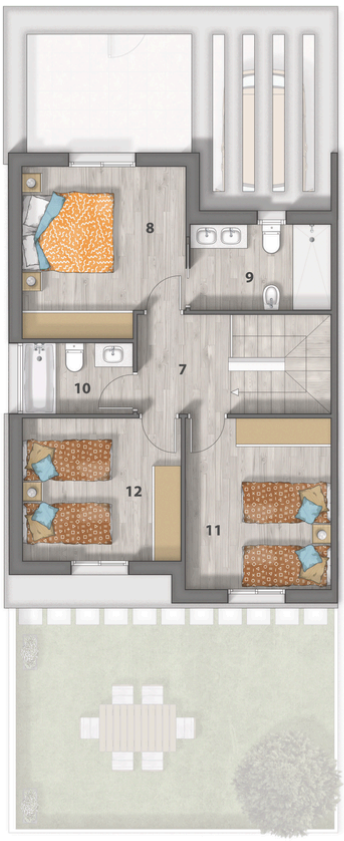


La documentación gráfica que aparece en este plano comercial es orientativa y exclusivamente informativa. No forma parte de ningún acuerdo contractual y el contenido visual y escrito puede ser modificado y/o sustituido por exigencias técnicas de la dirección facultativa o de la empresa promotora derivadas del Proyecto de Edificación y su ejecución.

Planta baja

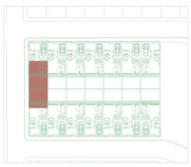


Planta primera



ALDABA HOMES

LEAF ECOVILLAS
CASERÍO DE LOS LLANOS





VIVIENDA 1

PLANTA BAJA

1	Porche	10.35 m²
2	Vestíbulo	2.40 m²
3	Aseo	2.93 m²
4	Garaje	16.45 m²
5	Estancia de día	35.47 m²
6	Jardín	35.89 m²

PLANTA PRIMERA

7	Distribuidor	4.07 m²
8	Dormitorio Ppal	11.76 m²
9	Baño 1	5.32 m²
10	Baño 2	3.44 m²
11	Dormitorio 2	11.00 m²
12	Dormitorio 3	10.00 m²

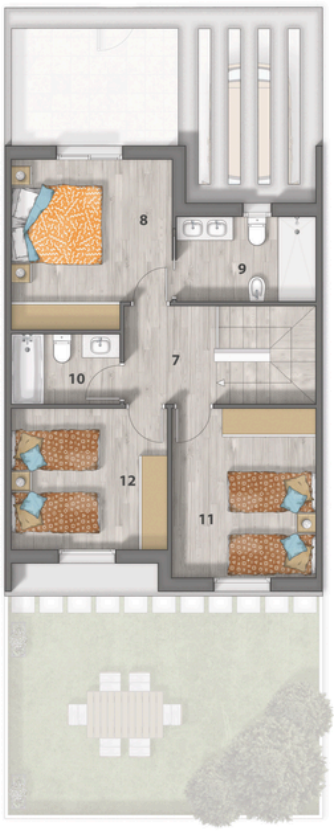
Total sup. útil	**86.39 m²**
Total sup. construida	**116.47 m²**
Sup. parcela	**119.50 m²**

La documentación gráfica que aparece en este plano comercial es orientativa y exclusivamente informativa. No forma parte de ningún acuerdo contractual y el contenido visual y escrito puede ser modificado y/o sustituido por exigencias técnicas de la dirección facultativa o de la empresa promotora derivadas del Proyecto de Edificación y su ejecución.

Planta baja

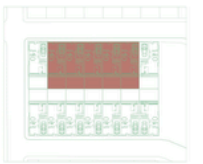


Planta primera



ALDABA HOMES

LEAF ECOVILLAS
CASERÍO DE LOS LLANOS





VIVIENDA 2-3-4-5-6

PLANTA BAJA

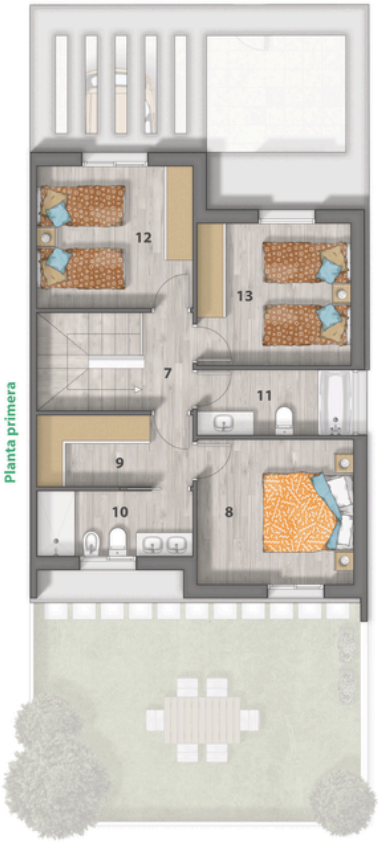
1	Porche	10.48 m²
2	Vestíbulo	2.40 m²
3	Aseo	2.89 m²
4	Garaje	16.62 m²
5	Estancia de día	35.30 m²
6	Jardín	35.37 m²

PLANTA PRIMERA

7	Distribuidor	4.07 m²
8	Dormitorio Ppal	11.67 m²
9	Baño 1	5.32 m²
10	Baño 2	3.41 m²
11	Dormitorio 2	11.00 m²
12	Dormitorio 3	9.93 m²

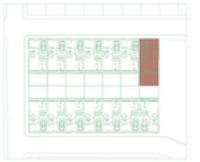
Total sup. útil	**85.99 m²**
Total sup. construida	**113.90 m²**
Sup. parcela	**116.79 m²**





ALDABA HOMES

LEAF ECOVILLAS
CASERÍO DE LOS LLANOS





VIVIENDA 7

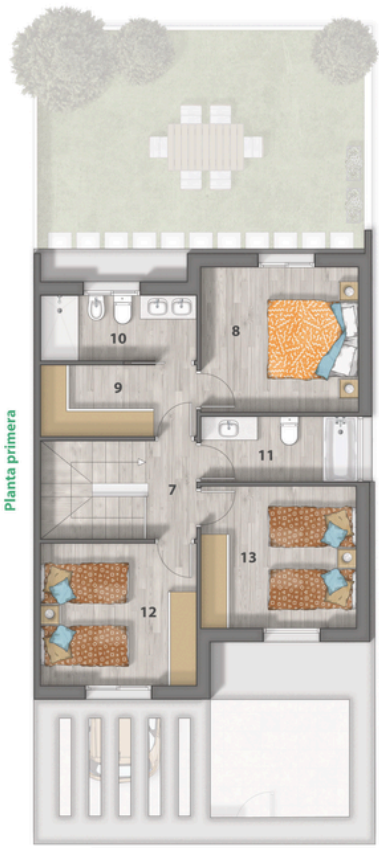
PLANTA BAJA

1	Porche	10.09 m²
2	Vestíbulo	1.97 m²
3	Aseo	2.84 m²
4	Garaje	20.14 m²
5	Estancia de día	36.15 m²
6	Jardín	37.24 m²

PLANTA PRIMERA

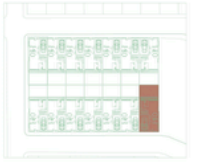
7	Distribuidor	2.22 m²
8	Dormitorio Ppal	10.22 m²
9	Vestidor	5.01 m²
10	Baño 1	4.58 m²
11	Baño 2	4.59 m²
12	Dormitorio 2	10.00 m²
13	Dormitorio 3	9.84 m²
Total sup. útil		**87.42 m²**
Total sup. construida		**124.14 m²**
Sup. parcela		**124.84 m²**





ALDABA HOMES

LEAF ECOVILLAS
CASERÍO DE LOS LLANOS





VIVIENDA 8

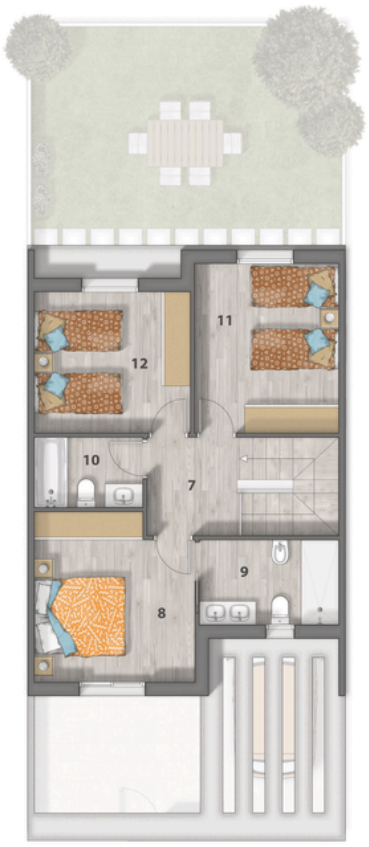
PLANTA BAJA

1	Porche	9.51 m²
2	Vestíbulo	1.97 m²
3	Aseo	2.90 m²
4	Garaje	19.54 m²
5	Estancia de día	36.34 m²
6	Jardín	37.29 m²

PLANTA PRIMERA

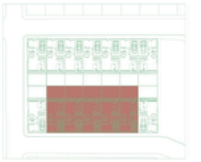
7	Distribuidor	2.22 m²
8	Dormitorio Ppal	10.28 m²
9	Vestidor	5.01 m²
10	Baño 1	4.58 m²
11	Baño 2	4.63 m²
12	Dormitorio 2	10.00 m²
13	Dormitorio 3	9.95 m²
Total sup. útil		**87.88 m²**
Total sup. construida		**124.67 m²**
Sup. parcela		**123.89 m²**





ALDABA HOMES

LEAF ECOVILLAS
CASERÍO DE LOS LLANOS





VIVIENDA 9-10-11-12-13

PLANTA BAJA

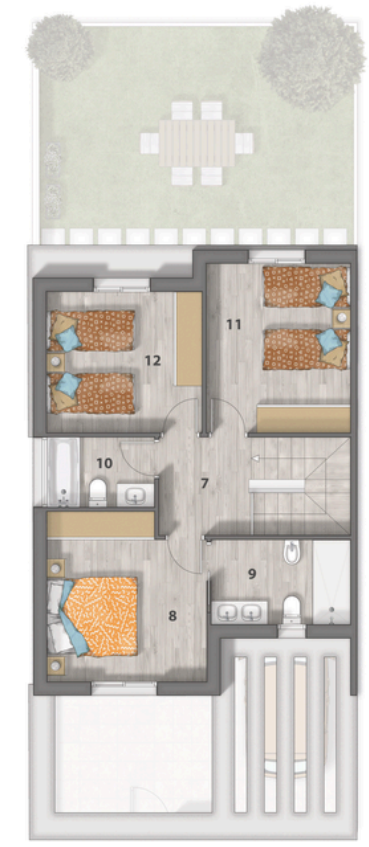
1	Porche	10.14 m²
2	Vestíbulo	2.40 m²
3	Aseo	2.89 m²
4	Garaje	16.34 m²
5	Estancia de día	35.30 m²
6	Jardín	35.37 m²

PLANTA PRIMERA

7	Distribuidor	4.07 m²
8	Dormitorio Ppal	11.67 m²
9	Baño 1	5.32 m²
10	Baño 2	3.41 m²
11	Dormitorio 2	11.00 m²
12	Dormitorio 3	9.93 m²

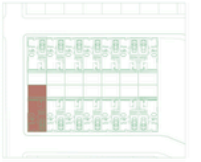
Total sup. útil	**85.99 m²**
Total sup. construida	**113.90 m²**
Sup. parcela	**116.34 m²**





ALDABA HOMES

LEAF ECOVILLAS
CASERÍO DE LOS LLANOS





VIVIENDA 14

PLANTA BAJA

1	Porche	10.01 m²
2	Vestíbulo	2.40 m²
3	Aseo	2.86 m²
4	Garaje	16.28 m²
5	Estancia de día	35.25 m²
6	Jardín	35.82 m²

PLANTA PRIMERA

7	Distribuidor	4.07 m²
8	Dormitorio Ppal	11.62 m²
9	Baño 1	5.32 m²
10	Baño 2	3.39 m²
11	Dormitorio 2	11.00 m²
12	Dormitorio 3	9.89 m²

Total sup. útil	**85.80 m²**
Total sup. construida	**116.02 m²**
Sup. parcela	**118.59 m²**

MEMORIA DE CALIDADES

LEAF ECOVILLAS CASERÍO DE LOS LLANOS

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Ejecutada en hormigón armado y forjados reticulares según normativa sismorresistente.

CERRAMIENTOS

- Fachada a la capuchina: citara de ladrillo perforado, cámara de aire, aislamiento termo-acústico (combinado de espuma de poliuretano proyectada y lana de roca) y tabicón de ladrillo hueco doble.

CUBIERTAS

- Cubierta invertida no transitable. Compuesta por aislamiento térmico (XPS), formación de pendientes, impermeabilización con lámina asfáltica, protección de esta con mortero y terminación en grava.

REVESTIMIENTOS Y PINTURA

Suelos:

- Solería en planta baja y planta alta en porcelánico de grandes dimensiones de primera calidad, con acabados de primera calidad (a definir por la D.F.).
- Escaleras interiores formadas por material porcelánico de primera calidad ó similar.
- Solería en exteriores con porcelánico primera calidad.

Revocos y enlucidos:

- Revestimiento exterior de fachada con paños acabados en mortero monocapa (a elegir por D.F.) con zonas aplacadas con material porcelánico.
- Guarnecido y enlucido de yeso a “buena vista” en techo y paredes. En zonas húmedas (cocina, pasillos y baños). El techo será de escayola lisa (según proyecto), y techo registrable donde requieran las instalaciones.
- Paramentos verticales y techos interiores terminados con pintura plástica lisa (color a definir por D.F.).

Baños:

- Baños y aseo con azulejos de primera calidad, incluso paños decorativos a establecer por la D.F.
- Bañera en baño secundario y ducha en baño principal.

Cocina:

- Guarnecida y enlucida de yeso “buena vista” en paredes. Diseño contemporáneo con preparación para isla integrada en el salón.

CARPINTERÍAS

Exteriores:

- Carpintería de PVC bicolor a fachada según indicaciones de D.F. Con persianas enrollables de aluminio en dormitorios y salón. Éstas serán motorizadas en dormitorio principal y salón.
- Doble acristalamiento con vidrios bajo emisivos (alta eficiencia energética). En planta baja las ventanas tendrán vidrios de seguridad.
- Cerrajería exterior metálica con acabado en pintura al esmalte.
- Puerta de acceso a vivienda con cerradura de seguridad.
- Puerta de acceso a garaje individual que será seccional motorizada.

Interiores:

- Puertas interiores normalizadas, lacadas en “blanco” o similar (a determinar por D.F.) y acristalada en acceso al salón.
- Armarios empotrados en dormitorios.

ACABADOS EN BAÑOS

- Sanitarios de primera marca a definir por D.F.
- Grifería monomando de primera calidad.
- Lavabos con mueble.

CARACTERÍSTICAS SINGULARES

- Acceso por video portero.
- Preinstalación de cargador para vehículo eléctrico.
- Climatización por suelo radiante y refrescante por Aerotermia.
- Agua caliente sanitaria por Aerotermia.
- Instalación de generación de energía renovable con paneles fotovoltaicos individual.
- El sistema de ventilación central, forzada con recuperación de calor.
- Calificación energética A.
- Diseño contemporáneo.
- Piscina opcional (valorada aparte).

NOTA: La promotora se reserva el derecho de sustituir cualquier material de los indicados, siempre que sea similar o mejora por indicación de la Dirección Facultativa.

ALDABA HOMES



aldabahomes.com 958 43 98 07 paco@aldabahomes.com